

**JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȚEȚCHEA  
CONSILIUL LOCAL**

**PROCES-VERBAL**

Încheiat astăzi 23.05.2017 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al Comunei Țețchea, convocată prin Dispoziția primarului comunei Țețchea nr.186 din 18.05.2017.

În urma semnării registrului de evidență și efectuării apelului, din totalul de 13 consilieri în funcție, lipsește d-l consilier Chirila Florian.

Președinte de ședință este d-l consilier Scorțe Florian-Marius conform Hotărârii nr. 30 din 03.04.2017.

D-l președinte de ședință consultă membrii consiliului local în legătură cu procesul verbal al ședinței ordinare din luna anterioară, respectiv din data de 19.04.2017.

Nu sunt înscrieri la cuvânt sau obiecții. Procesul-verbal al ședinței anterioare, respectiv ședința ordinară din data de 19.04.2017, se aprobă cu 11 voturi „Pentru” și 1 vot „Abținere” (d-l consilier Lasca Florian-Adrian care a lipsit la ședință). Se adoptă Hotărârea nr. 44/23.05.2017.

D-l Scorțe Florian-Marius face cunoscută ordinea de zi astfel cum a fost înscrisă în invitațiile de participare la ședință:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare asupra execuției bugetului local pe cele două secțiuni, funcționare și dezvoltare și a execuției bugetului împrumuturilor interne și externe a Comunei Țețchea la data de 31.03.2017 - trimestrul I/2017;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție pe anul 2016;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor modificări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Țețchea, secțiunea I, bunuri imobile;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru un segment al drumului public DC 183 Chistag – Subpiatră;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unei suprafețe de teren pentru construcția de locuințe;
7. Proiect de hotărâre privind organizarea concursului pentru ocuparea postului cu activitate permanentă pentru buna organizare a lucrărilor consiliului local, precum și pentru soluționarea altor aspecte din activitatea acestuia;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu aparținând domeniului privat al Comunei Țețchea.

D-l președinte de ședință consultă consiliul local despre ordinea de zi. D-l primar solicită scoaterea de pe ordinea de zi a punctului nr. 5, *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru un segment al drumului public DC 183 Chistag – Subpiatră*, datorită lipsei documentației și aprobarea înscrierii pe ordinea de zi a unui nou punct. *Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării suprafeței de pășune a satului Țețchea cu 16, 21 ha și închirierea acesteia Asociației crescătorilor de ovine și bovine Țețchea.*

Nu sunt alte propuneri sau obiecții cu privire la ordinea de zi. D-l Scorțe Florian-Marius propune supunerea la vot a ordinii de zi astfel cum a fost modificată și completată.. Este aprobată în unanimitate de voturi. Se adoptă Hotărârea nr. 45/23.05.2017.

D-l președinte de ședință propune consiliului local să se treacă la dezbaterile punctelor înscrise pe ordinea de zi.

**Punctul nr. 1.** *Proiect de hotărâre aprobarea rectificării bugetului local pentru anul 2017.*

D-l primar prezintă Raportul expunere de motive și Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pentru anul 2017.

Se înscriu la cuvânt d-l consilier Chirila Roman, d-na consilier Monenciu Livia-Floare, d-nii consilieri Puie Adrian-Cristian și Banc Vasile.

D-l consilier Chirila Roman:

- unde urmează a se amenaja terenul sintetic? (d-l primar: la școala Hotar);

D-na consilier Monenciu Livia-Floare:

- zona „Zoapă”, unde s-au efectuat lucrări de ecologizare din satul Țețchea, are accesul din drumul lateral vis-à-vis de biserica ortodoxă (d-l primar: suprafața de teren care a fost ecologizată din parcela „Zoapă”, are accesul din drumul spre criș din capătul satului, această parcelă este cuprinsă între cele două drumuri, în spatele grădinilor caselor proprietarilor);

- biserica reformată Telechiu o să aibă capelă separată? (d-l primar: da, deoarece sunt două cimitire diferite în satul Telechiu);

D-l consilier Puie Adrian-Cristian:

- prin bugetul initial a fost alocată suma de 100.000 lei iar acum prin rectificare se ajunge la suma de 300.000 lei pentru construcția de capele;

- autoturismul DACIA DOKKER este pentru primărie? (d-l primar: nu, va fi transferat, cu titlu gratuit, către S.C. „Apatet Natura” S.R.L., deoarece este necesar pentru transportul uneltelor, urmând ca activitatea se extindă și pentru satele Hotar și Subpiatră, în prezent se folosesc de autoturismul proprietate personală. Este o hotărâre mai veche a consiliului local pentru achiziționarea unui autoturism DACIA DOKKER)

Secretarul comunei apreciază ca nelegală achiziționarea unui autoturism DACIA DOKKER pentru a fi transferat, cu titlu gratuit la S.C. „Apatet Natura” S.R.L., fapt pentru care nu va contrasemna această hotărâre. În condițiile prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, consiliul local poate acorda, fără dobândă, împrumuturi pe o perioadă de rambursare de 1 an de zile, operatorilor de servicii publice noi înființați, sub autoritatea locală.

D-l primar apreciază ca nefondată opinia secretarului comunei iar hotărârea anterioară (din anul 2016) este legală, Instituția prefectului, județul Bihor nu a comunicat nici un punct de vedere în acest sens.

D-l consilier Banc Vasile:

- să se aibă în vedere corecta recepție a lucrărilor de alimentare cu apă a satelor Hotar și Subpiatră deoarece acestea s-au executat de o calitate foarte proastă, sunt scăpări mari de apă în rețea și nu s-a ajuns la presiunea de verificare, ceea ce va duce la costuri foarte mari pentru furnizarea apei, având în vedere sistemul de pompe folosit. (d-l primar: în comisia de recepție a lucrării vor face parte și din partea inspecției în construcții, inclusiv consilieri locali – secretarul comunei intervine: comisia de recepție se constituie din specialiști în domeniu, consilierii locali pot avea calitatea de invitați).

Nu sunt mai sunt alte discuții. Supus la vot *Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pentru anul 2017* este aprobat în unanimitate de voturi. Se adoptă Hotărârea nr. 46/23.05.2017.

**Punctul nr. 2.** *Proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare asupra execuției bugetului local pe cele două secțiuni, funcționare și dezvoltare și a execuției bugetului împrumuturilor interne și externe a Comunei Țețchea la data de 31.03.2017 - trimestrul I/2017.*

D-l primar prezintă Raportul-expunere de motive și Proiectul de hotărâre privind aprobarea situației financiare asupra execuției bugetului local pe cele două secțiuni, funcționare și dezvoltare și a execuției bugetului împrumuturilor interne și externe a Comunei Țețchea la data de 31.03.2017 - trimestrul I/2017.

Se înscriu la cuvânt d-nii consilieri Chirila Roman și Banc Vasile

D-l consilier Chirila Roman:

- din totalul cheltuielilor de 1.138.412 suma de 246.859 este pantru autorități publice și executive care, împreună cu cea din capitolul religie, ajung să fie cca. 27% din totalul cheltuielilor, mi se par a fi foarte mari. (d-l primar: să analizăm, dacă doriți, pe rând, toate cheltuielile, aș exemplifica:

- 68.990 lei – transporturi – se referă la cheltuielile de reparații a drumului gării din satul Telechiu;

- 12.680 lei, plățiți către firma de salubritate și exemplele ar putea continua.

D-l consilier Banc Vasile:

- cum se vor folosi banii primiți de la SC Holcim SA ca sponsorizare? (d-l prima: o să-i folosim pentru segmentul de drum cuprins între Holcim și vale.)

Nu sunt alte discuții. Supus la vot *Proiectul de hotărâre privind aprobarea situației financiare asupra execuției bugetului local pe cele două secțiuni, funcționare și dezvoltare și a execuției bugetului împrumuturilor interne și externe a Comunei Țețchea la data de 31.03.2017 - trimestrul I/2017* este aprobat în unanimitate de voturi. Se adoptă Hotărârea nr. 47/23.05.2017.

**Punctul nr. 3.** *Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție pe anul 2016.*

D-l primar prezintă Raportul-expunere de motive și Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție pe anul 2016.

Se înscrie la cuvânt d-l consilier Banc Vasile:

- câți bani s-a dat la SC Apatet Natura SRL ? (d-l primar: 50.000 lei)

Nu sunt alte discuții. Supus la vot *Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție pe anul 2016*.este aprobat cu 9 voturi „Pentru” și 3 voturi „Abținere” (d-na consilier Monenciu Livia-Floare, d-nii consilieri Banc Vasile și Chirila Roman) Se adoptă Hotărârea nr. 48/23.05.2017.

**Punctul nr. 4.** *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Țețchea.*

D-l primar prezintă Raportul – expunere de motive și Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Țețchea.

Se înscrie la cuvânt d-na consilier Monenciu Livia-Floare:

- clădirea veche din centrul satului Telechiu situată între școală și căminul cultural ar aparține bisericii ortodoxe, conform unor acte deținute de preotul paroh (secretarul comunei: în coala funciară proprietar este biserica reformată - apreciere susținută de d-l primar și d-l viceprimar – dar nu este lipsită de interes prezentarea acelor acte de proprietate la care faceți referire).

Nu sunt alte discuții. Supus la vot *Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Țețchea* este aprobat în unanimitate de voturi. Se adoptă Hotărârea nr. 49/23.05.2017.

**Punctul nr. 5.** *Proiect de hotărâre privind atribuirea, la cerere, a unei suprafețe de teren pentru construirea de locuință proprietate personală.*

D-l primar prezintă Raportul – expunere de motive și Proiectul de hotărâre privind atribuirea, la cerere, a unei suprafețe de teren pentru construirea de locuință proprietate personală (d-nei *Stoica Monica* domiciliată în Comuna Țețchea, satul Țețchea nr. 204, Județul Bihor.)

Nu sunt discuții. Supus la vot *Proiectul de hotărâre privind atribuirea, la cerere, a unei suprafețe de teren pentru construirea de locuință proprietate personală* este aprobat în unanimitate de voturi. Se adoptă Hotărârea nr. 50/23.05.2017.

**Punctul nr. 6.** *Proiect de hotărâre privind organizarea concursului pentru ocuparea postului cu activitate permanentă pentru buna organizare a lucrărilor consiliului local, precum și pentru soluționarea altor aspecte din activitatea acestuia.*

D-l primar prezintă Raportul – expunere de motive și Proiectul de hotărâre privind organizarea concursului pentru ocuparea postului cu activitate permanentă pentru buna organizare a lucrărilor consiliului local, precum și pentru soluționarea altor aspecte din activitatea acestuia.

Secretarul comunei face unele precizări referitoare la prevederile legale pentru ocuparea postului cu activitate permanentă pentru buna organizare a lucrărilor consiliului local, precum și pentru soluționarea altor aspecte din activitatea acestuia. Având în vedere experiența neplăcută privind unele competențe foarte fragile în domeniul juridic, cu așazisă „vechime în specialitate”, propune ca pentru acest post să nu se solicite „vechime în specialitate” iar concursul să fie înregistrat video și audio, calitatea probelor să facă departajarea între candidați iar cei cu „vechime în specialitate” au un atuu în plus pe care îl pot valorifica în cadrul probelor de concurs.

Nu sunt discuții. Supus la vot *Proiectul de hotărâre privind organizarea concursului pentru ocuparea postului cu activitate permanentă pentru buna organizare a lucrărilor consiliului local, precum și pentru soluționarea altor aspecte din activitatea acestuia* este aprobat în unanimitate de voturi. Se adoptă Hotărârea nr. 51/23.05.2017.

**Punctul nr. 7.** *Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu aparținând domeniului privat al Comunei Țețchea.*

D-l primar prezintă Raportul – expunere de motive și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu aparținând domeniului privat al Comunei Țețchea. D-l primar precizează că firma care a deținut spațiul este în insolvență (faliment). Nu s-a prezentat nici un act oficial privind situația juridică prezentă a firmei care deține (a deținut), cu chirie spațiul propus pentru închiriere, rezultând, din cele prezentate că fosta firmă nu mai există (și-a încetat activitatea), în fapt s-a înființat o nouă firmă, sunt aceiași angajați care au activitate în spațiul propus pentru închiriere. Se propune închirierea spațiului clădirii P+1, prin licitație, în condițiile legii. *Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu aparținând domeniului privat al Comunei Țețchea* este aprobat în unanimitate de voturi. Se adoptă Hotărârea nr. 52/23.05.2017.

În ziua următoare ședinței, secretarul comunei solicită acte doveditoare privind situația juridică a spațiului care face obiectul închirierii, constatând că în baza contractului de închiriere nr. 850/13.03.2006 încheiat între comuna Țețchea și SC PAIP PROD.COM SRL Peștere, perioada de închiriere a fost pentru zece ani, 15.03.2006-14.03.2016. Nu se cunoaște dacă s-a luat vreo măsură după termenul până la care s-a făcut închirierea. Conform adresei comunei Țețchea nr. 3365 din 16.08.20012 comunicată Tribunalului Bihor și CII Moți Laurențiu, la dosarul nr. 6457/111/2012, autoritatea locală a fost în cunoștință de cauză privind starea de insolvență a SC PAIP PROD.COM SRL.

Având aceste date am vizualizat portalul instanțelor de judecată, constatând că firma SC PAIP PROD.COM SRL este în procedură de faliment, dosar 6457/111/2012, termen de judecată 04.10.2017 iar în ședința din data de 25.01.2017, în temeiul art. 113 din Legea privind procedura de insolvență dispune sigilarea bunurilor din averea debitorului și îndeplinirea celorlalte operațiuni de lichidare. Executorie. Aceste precizări trebuiau făcute cunoscute în vederea deliberării iar dacă spațiul care a făcut obiectul închirierii este liber în prezent ar trebui să existe un proces verbal de preluare a acestuia încheiat între proprietar (comuna Țețchea) și fostul chiriaș.

Cunoscând cele de mai sus opinez că nu sunt întrunite condițiile legale pentru contrasemnarea hotărârii.

**Punctul nr. 8.** *Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării suprafeței de pășune a satului Țețchea cu 16, 21 ha și închirierea acesteia Asociației crescătorilor de ovine și bovine Țețchea.*

D-l primar prezintă cererea Asociației crescătorilor de ovine și bovine Țețchea, prin președintele acesteia, d-l Lele Ioan.

Au loc discuții, fără o formă organizată, în urma cărora se evidențiază suspiciunea modului netransparent de gestionare a subvenției APIA primită de asociație, suplimentată de faptul că la această dată a fost depășit termenul limită, (15.05.2017), privind depunerea cererilor pentru plata subvenției APIA, în funcție de utilizarea terenului, pe unitatea de suprafață. Unele voci susțin că, în fapt, această suprafață de 16.21 ha a și fost solicitată la APIA, sunt și documente care pot dovedi acest aspect, acum se încearcă doar intrarea în legalitate. (Secretarul comunei solicită prezentarea acestor documente). În unanimitate se votează amânarea acestui punct al ordinii de zi, completarea cu acte doveditoare a modului în care Asociația crescătorilor de ovine și bovine Țețchea a gestionat banii primiți ca subvenție pentru suprafața utilizată în baza contractului de închiriere, mulți crescători de animale din satul Țețchea își manifestă nemulțumirea în acest sens, și o mai explicită fundamentare a modului în care se mărește suprafața de pășune cu 16,21 ha.

**Punctul nr .9. Diverse.**

D-l primar anunță despre invitația adresată consiliul local de Parohia ortodoxă Subpiatră, prin preotul paroh Crișan Lucian, de a participa, în data de 05.06.2017, la ceremonia religioasă de resfințire a bisericii ortodoxe prilejuită de finalizarea lucrărilor de renovare și pictură.

Având în vedere epuizarea problemelor înscrise în ordinea de zi, președintele de ședință declară ședința închisă.

**Președinte de ședință,  
Scorțe Florian-Marius**

**Secretar,  
Bronț Florian**